

**Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata**

Villeggio denominato CAESAR



APPROVATO CON D.C.C. N. 201 DEL 27/12/2007  
 ADOTTATO CON D.C.C. N. 1155 DEL 12/12/2007

**Progetto:**  
**Planimetria Generale**  
**ipotesi A**

LA SERENISSIMA s.p.a.  
 Via S. Felice, 10  
 48018 RIOLO TERME (RA)  
 C.F. 01744110468

Progetto Urbanistico e Tipologico:  
 Arch. Fabio Conato

Progetto delle Opere di Urbanizzazione:  
 Geom. Gianmarte Solaroli

Rilievi:  
 Geom. Luca Babini

Scala 1:1000      Tav. 03a      dicembre 2007  
 pag. 1/10

Nel rispetto delle tipologie di massima indicate nel Piano Particolareggiato potrà essere sempre possibile occupare le aree dei lotti privati e quelle di possibile espansione in qualsiasi assortimento tipologico.

	Strade esistenti
	Edifici esistenti
	Strade di progetto
	Parcheggi pubblici di progetto
	Parcheggi privati di progetto
	Verde pubblico di progetto
	Verde privato di progetto
	Dotazione Ecologica di progetto
	Percorsi pubblici pavimentati ciclabili di progetto
	Percorsi pubblici pavimentati pedonali di progetto
	Percorsi pubblici non pavimentati di progetto
	Edifici di progetto
	Confine aree catastali di proprietà dell'Attuatore
	Aree destinate al passaggio di sottoservizi per la realizzazione di reti tecnologiche
	Lotti privati di intervento (*)
	Limite espansione verde privato
	aree di possibile futura espansione (edificazione in detta area rimane subordinata all'acquisizione dei pareri della Provincia e degli Enti).
	condotti privati della rete Gas

Al fini del passaggio della rete Gas potrà essere dedicata una fascia, privata e non recintata, di mt 1,00 di profondità nei lotti privati. Potrà inoltre essere possibile ricavare in fregio strada delle piazzole per la posa dei bomboloni senza che questo costituisca variante al Piano Particolareggiato

Una volta che saranno collocate le vasche di deposito acqua con sistemi di pompaggio e trattamento acqua prima della distribuzione alle singole unità secondo il progetto di EDRSA.  
 In zona sarà consentita la realizzazione degli standard urbanistici e verrà altresì prevista di strada di accesso e stadi di sosta per automezzi di manutenzione.

