

Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata

Villeggio denominato CAESAR



APPROVATO CON D.C.C. N. 201 DEL 27/12/2007
 ADOTTATO CON D.C.C. N. 115 DEL 12/12/2007

Progetto:
Planimetria Generale
ipotesi A

LA SERENISSIMA s.p.a.
 Via S. Egidio, 11
 47021 Cesena (FC)

Progetto Urbanistico e Tipologico:
 Arch. Fabio Conato

Progetto delle Opere di Urbanizzazione:
 Geom. Gianmarte Solaroli

Rilievi:
 Geom. Luca Babini

Scala 1:1000 Tav. 03a dicembre 2007
 pag. 1/10

Una volta che saranno collocate le vasche di deposito acqua con sistemi di pompaggio e trattamento acqua prima della distribuzione alle singole unità secondo il progetto di EDRSA.
 Il zona sarà oggetto di ripiantumazioni degli standard urbanistici e verrà altresì dotato di strada di circolo e stadi di sosta per sistemi di manutenzione.

Nel rispetto delle tipologie di massima indicate nel Piano Particolareggiato potrà essere sempre possibile occupare le aree dei lotti privati e quelle di possibile espansione in qualsiasi assortimento tipologico.

	Strade esistenti
	Edifici esistenti
	Strade di progetto
	Parcheggi pubblici di progetto
	Parcheggi privati di progetto
	Verde pubblico di progetto
	Verde privato di progetto
	Dotazione Ecologica di progetto Area di riserva ecologica in cui si realizza la dotazione delle superfici utili all'attività dei lotti privati, area sempre possibile essere parcheggi pubblici ed aree di verde pubblico, tutte rispettando i requisiti degli standard.
	Percorsi pubblici pavimentati ciclabili di progetto
	Percorsi pubblici pavimentati pedonali di progetto
	Percorsi pubblici non pavimentati di progetto
	Edifici di progetto
	Confine aree catastali di proprietà dell'Attuatore
	Aree destinate al passaggio di sottoservizi per la realizzazione di reti tecnologiche
	Lotti privati di intervento (*)
	Limite espansione verde privato Le aree di progetto degli lotti privati possono essere ampliate all'interno delle fasce rosse di rispetto dagli standard urbanistici previsti. L'espansione dovrà essere compresa nelle aree dei lotti privati (*) di cui sopra.
	aree di possibile futura espansione L'edificazione in detta area rimane subordinata all'acquisizione dei pareri della Provincia e degli Enti.
	condotti privati della rete Gas

Al fini del passaggio della rete Gas potrà essere dedicata una fascia, privata e non recintata, di mt 1,00 di profondità nei lotti privati. Potrà inoltre essere possibile ricavare in fregio strada delle piazzole per la posa dei bomboloni senza che questo costituisca variante al Piano Particolareggiato

